



OMISTAJANVAIHDOSTEN ERITYISPIIRTEET HYVINVOINTIALALLA

OTM Juhani Saarinen
Asianajotoimisto Ismo Saarinen Ky
5.9.2017 klo 10.35-11.00
Metropolia, Bulevardi 31, Helsinki
juhani.saarinen@saarinenlaw.fi

YRITYSKAUPPA JA YKSITYINEN TERVEYDENHUOLTO

Yksityisen terveydenhuollon toimijaa myytäessä/ostettaessa on huomioitava ennen kaupantekoa ainakin seuraavat näkökulmat:

1. Mikä on kaupankäynnin kohde? Liiketoiminta, osakkeet vai yhtiöosuus?
2. Täytyykö avin/Valviran toimilupa/ilmoitus uusia tai muuttaa kaupan perusteella?
3. Miten jo laaditut sopimukset suhtautuvat yrityskauppaan?
4. Yrityksen arvonnäilyksessä ja kauppakirjan laadinnassa on käytettävä tarpeen tullen myös ulkopuolisia asiantuntijapalveluita!

1. MIKÄ ON KAUPANKÄYNNIN KOHDE?

- Kaupankäynnin kohde määrittää yrityskaupan toteuttamistavan
- Yksityisen elinkeinonharjoittajan eli ns. toiminimiyrittäjän tapauksessa ainoa mahdollinen myyntitapa on *liiketoimintakauppa*
- Avoimen ja kommandiittiyhtiön tapauksessa liiketoimintakaupan lisäksi voidaan myydä *yhtiöosuus*
- Osakeyhtiön tapauksessa voidaan myydä sekä *liiketoiminta* että yhtiön hallintaan oikeuttavat *osakkeet*

1. MIKÄ ON KAUPANKÄYNNIN KOHDE?

- Oikean yrityksen myyntitavan valintaa vaikuttavat
 - Kauppahinnan maksutapa ja verotus
 - Ulkopuolisten kanssa voimassaolevat sopimukset
 - Lupa-asiat
- Suosituimmat myyntitavat ovat osakekauppa ja liiketoimintakauppa
- Liiketoimintakaupassa myydään vain mitä erikseen sovitaan myytäväksi. Tällöin myös Y-tunnus vaihtuu. Kolmannen osapuolen kanssa laaditut sopimukset eivät kuitenkaan siirry ilman kolmannen osapuolen nimenomaista suostumusta.
- Osake- ja yhtiöosuuskaupassa Y-tunnus ei vaihdu, eikä sopimuksia tarvitse pääsääntöisesti neuvotella kolmansien osapuolten kanssa uudelleen.

2. AVIN TAI VALVIRAN TOIMILUPA?

Toimintaa säätelee *laki yksityisestä terveydenhuollosta (1990/152)*

Terveydenhuoltoalan yrityksiä on toimiluvan näkökulmasta kahta laatua:

1. Yksinyrittäjät ovat yleensä *itsenäisiä terveydenhuollon ammatinharjoittajia*, jotka ovat tehneet toiminnastaan **ilmoituksen** Valtion lupa- ja valvontavirasto Valviralle
2. Yksityisiä terveydenhuollon toimijoita, jotka myyvät terveydenhuollon palveluita avin tai Valviran myöntämän *toimiluvan* perusteella
 - Toimilupa täytyy hakea uudelleen, jos Y-tunnus muuttuu tai yrityksen toimitiloissa tapahtuu muutoksia
 - Tunnetaan puhekielessä myös ”avin lupana” tai vanhalta nimeltään ”laitoslupana”

2. AVIN TAI VALVIRAN TOIMILUPA?

- Itsenäinen ammatinharjoittaja sopii nimensä mukaisesti itsenäisille yksinyrittäjille. **Työntekijöiden palkkaaminen on itsenäiseltä ammatinharjoittajalta kielletty.**
- Itsenäiseksi ammatinharjoittajaksi päästään ilmoituksella. Ilmoitus ei ole siirrettävissä, vaan uuden yrittäjän on tehtävä oma, uusi ilmoitus.
- Mikäli uusi yrittäjä haluaa palkata työntekijöitä, kannattaa harkita terveydenhuollon *toimiluvan* hakemista, vaikka vanha yrittäjä olisikin toiminut pelkän itsenäisen ammatinharjoittajan ilmoituksen varassa.

2. AVIN TAI VALVIRAN TOIMILUPA?

- Jos yritysmuoto on Ay, Ky tai Oy, tulee toimilupa olla aina!
- Jotta yritys saa terveydenhuollon toimiluvan, tulee sillä olla terveydenhuollosta vastaava johtaja. Esimerkiksi fysioterapiayrityksessä vastaavana johtajana voi toimia fysioterapeutti, jolla on kahden vuoden työkokemusta valmistumisen jälkeen.
- Jos kahden vuoden työkokemusta ei ole, täytyy vastaava johtaja nimetä yrityksen ulkopuolelta tai yritystoiminta käynnistää itsenäisenä ammatinharjoittajana
- Toimiluvan myöntämisen edellytyksenä on myös mm. *potilasasiamiehen nimeäminen*

3. JO LAADITUT SOPIMUKSET JA YRITYSKAUPPA?

- Aiemmat sopimukset vaikuttavat merkittävästi kauppataavan valintaan. Jos kaikkien sopimusten säilyvyys halutaan varmistaa, tulee kauppa tehdä joko yhtiöosuuskauppana tai osakekauppana. Vastaavasti liiketoimintakaupassa voidaan sulkea pois sellaisia sopimuksia, joiden ei haluta siirtyvän. Tällöin ne jäävät vanhan yrittäjän/yrityksen velvoitteiksi.
- Työsopimukset, jos niitä on, siirtyvät liikkeenluovutuslainsäädännön nojalla automaattisesti sellaisenaan. Niitä ei tarvitse siis erikseen siirtää, mutta toisaalta niiden siirtymistä ei voi erikseen estääkään.
- Julkiset hankintasopimukset, kuten esimerkiksi Kelan vaativan lääkinnällisen kuntoutuksen sopimus, edellyttävät usein etu- tai jälkikäteistä ilmoitusta Kelalle tai muulle hankintayksikölle kaupasta.

4. YRITYSTEN ARVOMÄÄRITYS JA KAUPPAKIRJAT

- Erityisesti pienten sote-yritysten arvomääritys voi olla vaikeaa ja on joka tapauksessa erittäin tapauskohtaista.
- Keskeistä arvomäärityksessä on arvioida, voidaanko kauppahinta kuolettaa tulevaisuudessa ostajan taholta ja missä ajassa.
- Toisinaan erityisesti pienten yritysten arvo perustuu hyvillä ehdoilla laadittuihin hankintasopimukseen -> tämä kannattaa ottaa sopimusehdoissa huomioon siten, että kauppahinta alenee tai kauppa jopa peruutuu mikäli tärkeitä sopimuksia ei saada siirrettyä
- Riittävää asiantuntija-apua kannattaa käyttää, jotta virheitä vältytään. Lupa-asioissa neuvoa saa myös omalta aluehallintovirastolta tai Valviralta. **Neuvoa kannattaa aina kysyä ennen kaupasta sopimista!**

YLEISIÄ VINKKEJÄ ONNISTUNEeseen SOTE-YRITYSKAUPPAAN

- Vanhan yrittäjän kanssa kannattaa melkeinpä aina sopia yritystoiminnan siirtämisestä siten, että vanha yrittäjä on ainakin jonkin aikaa uuden yrittäjän rinnalla mukana.
- Terveystieteiden asiantuntijapalvelut ovat usein erittäin henkilökohtaisia. Tästä syystä asiakkaat seuraavat mielellään tuttua kasvoa, eivätkä niinkään yrityksen logoa.
- Asiakaskunnan siirtyminen onnistuu yleensä parhaiten silloin kun uusi omistaja on asiakkaille jo entuudestaan tuttu. Tällöin hyvä ostajaehdokkaas on erityisesti pienissä yrityksissä yrityksen oma työntekijä.
- Mikäli mahdollista, kannattaa ostaa yritys jossa on jo käytössä Kanta-yhteensopiva sähköinen potilastietojärjestelmä. Kanta-yhteensopivuus tulee esille joka tapauksessa tulevaisuudessa!
- Perehdy eri kaupantekotapoihin ja myytävän yrityksen lupa- ja sopimusehtoihin jo etukäteen! Jälkikäteen voi olla ikävä selvittää, mitä tuli ostettua.

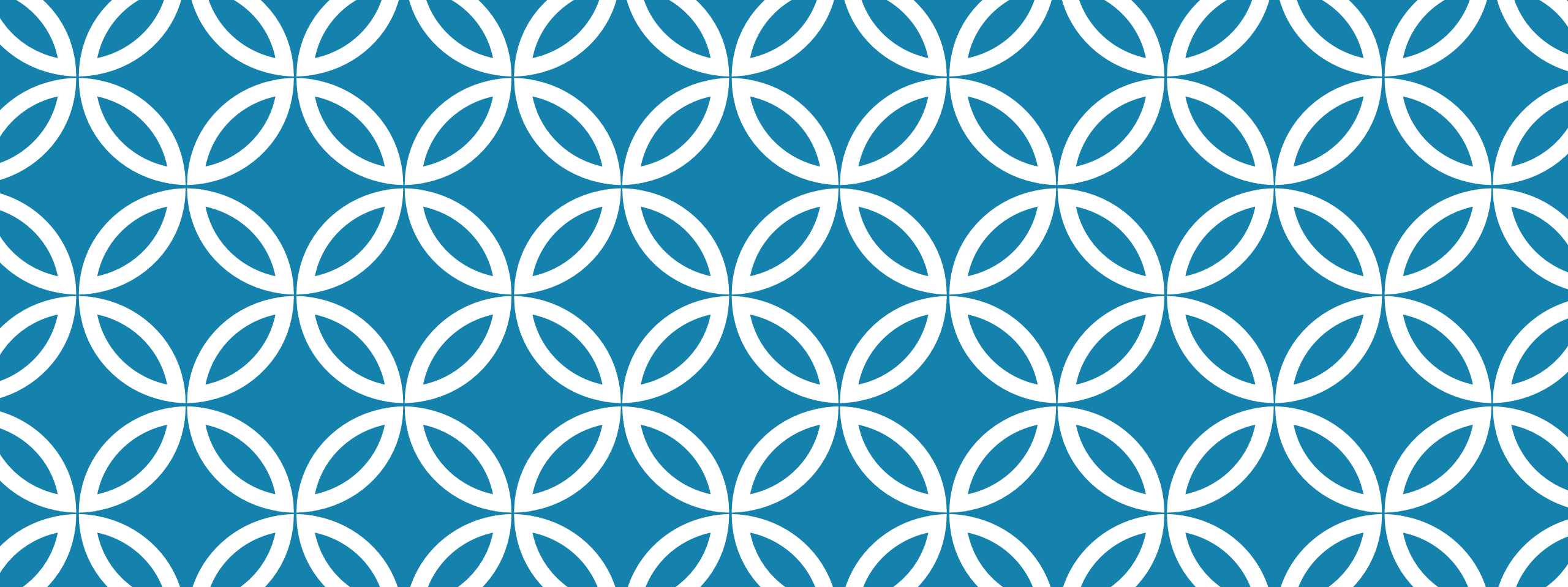
FYSI RY TARJOAA OPISKELIJAJÄSENILLEEN NEUVONTAA JA YRITTÄJYYSKOULUTUSTA

Suomen Fysioterapia- ja kuntoutusyrietykset FYSI ry hyväksyy fysioterapia- ja kuntoutusalan opiskelijoita opiskelijajäseneksi.

FYSI:n opiskelijajäsen saa yritysjäsenten tavoin oikeudellista puhelinneuvontaa myös yrityksen perustamiseen liittyvissä asioissa

Fysi järjestää myös koulutusta kuntoutusalan yrittäjyyttä harkitseville

<http://www.fysi.fi>



KYSYMYKSIÄ? KESKUSTELUA?

